

Suivant Normes PEB 2018

Cahiers des Charges
Basé sur les plans en annexe

*Nous contacter pour un projet
Personnalisé & sur mesure !*

CONCERNE : Construction d'un Chalet de 70 m² avec étage – Clés sur porte

1. Terrassement :


- Mise en place des chaises pour l'implantation du bâtiment
- Terrassement jusqu'au bon sol (*Surlageur de 80 cm - Supplément de 70€/H en cas d'utilisation du Brise Roche pour veine rocheuse*)
- Empierrement 20/32 – épaisseur **10** cm pour drainage et mise à niveau sous la dalle
- Raccordement à la Mini-Station existante en Tuyaux PVC Ø 110 mm
- Pose & raccordement des tuyaux d'évacuation d'eau de pluie
- Remise en place des terres autour des fondations
- Evacuation des terres en surplus (*Décharge à définir suivant la demande de la commune*)

ATTENTION : Le poste terrassement est à calculer précisément avant travaux suivant les plans de l'architecte.

2. Fondation :

- Coffrage Drainant en PVC pour la dalle et pose d'un Visqueen 0,20 mm
- Empierrement 20/32 (*Autour des fondations pour le drainage du bâtiment*)
- Dalle en Béton 350 Kg – Epaisseur 18 cm sur l'ensemble de la surface (*Avec location d'une pompe*)
- 2 Couches de treillis soudé 150/150/6 mm placés dans la dalle

3. Maçonnerie :

- Murs de fondation du Chalet en Blocs Béton 19/39/19 cm  – Hauteur : **160** cm
- Etanchéité des murs par cimentage, goudronnage & une protection de type PLATON.
- 4 Ventiblocs pour la ventilation

4. Socle de base :

- Gîtage en **KVH** (Sapin Rouge Lamellé-collé) - 180 x 60 mm
- Plancher en Panneaux Multiplex LUAN 18 mm
Panneaux résistants à l'eau

5. Ossature & Bardage Extérieur :

- Structure en SLS 38 x 140 mm – Traitement Basilit PC X2 (Vert)
- Poteaux en **BMC** (Bois Massif de Construction) – 60 x 180 mm & 140 x 140 mm
- Film pare vapeur DELTA[®] *Façade*
- Recouvrement en planches à clins en Sapin Rouge du Nord (**SRN**), ép. : 22 mm, Profil arrondi
- 1 couche de peinture JOTUN[®] : *TREBBIT OlieBeis*
Peinture de Qualité Norvégienne – Teinte à définir
- Joint de silicone Brun pour l'étanchéité

6. Charpente & Toiture:

- 5 Pannes en **BMC[®]** (Bois Massif Lamellé-collé) - 100 x 200 mm – Raboté & Chanfreiné
- Chevronnages en SLS 38 x 140 mm – Axe 35 cm
- Panneaux de toiture isolant & étanche - CELIT[®] 4D - 22 mm
Panneaux en Fibres de Bois agglomérées sans liant, 100 % naturel – Etanche à l'eau & respirant
- Lattage et contre lattage en bois traité A1
- Ardoise artificielle de type ETERNIT[®] 60 x 30 cm noir bleuté avec Crochet INOX 112 cm
- Planches de rives en SRN 4/4 – 17 cm
1 couche de peinture JOTUN[®] TREBBIT SuperBeis sur les planches de rive
- Sous toiture en Lambris Sapin PINUS[®] – 96 x 12 mm
1 couche de peinture JOTUN[®] TREBBIT SuperBeis sur les sous toitures- Dépassant de 30 cm
- Gouttières et descentes en PVC Brun
- 1 Fenêtre de toit de type VELUX – 114 x 118 cm – SK06 GGL 3070

7. Menuiseries Extérieures :

- Portes et fenêtres en MERANTI - Imprégnation par trempage pour traitement extérieur
Châssis triple frappe 68 mm – Quincaillerie FERCO® - Double vitrage Climaplus Ultra 4/15/4 u 1.1
 - 1 x Fenêtre Simple ouvrant avec oscillo-battant - 70 cm x 100 cm
 - 1 x Fenêtre Simple ouvrant avec oscillo-battant - 90 cm x 90 cm
 - 2 x Fenêtre Simple ouvrant avec oscillo-battant - 90 cm x 120 cm
 - 2 x Fenêtre Double ouvrant avec oscillo-battant - 130 cm x 120 cm
 - 1 x Fenêtre Double ouvrant avec oscillo-battant - 180 cm x 120 cm
 - 1 x Porte d'entrée Semi -Vitrée - Serrure 3 points - 90 cm x 210 cm
 - 1 x Porte Fenêtre Double ouvrant avec oscillo-battant - 180 cm x 210 cm
- 2 Couches Peinture Airless Unicolor en Atelier (1 teinte) - Valeur : 950 € HTVA
- Tour de fenêtre & Seuil en SLS avec goutte d'eau
1 couche de peinture JOTUN® suivant teinte des châssis
- 1 Porte d'accès au Vide Ventilé

OPTIONS : - Supplément pour Volets en Méranti de type « Z » sauf pour l'étage → 2.970 € HTVA

8. Isolation & Etanchéité à l'air:

- Murs Chalet:
 - Laine de Verre 140 mm ISOVER® de type Isoconfort 35
 - Laine de Roche 60 mm ROCKWOOL® de type 431 (Placé dans le lattage de 63 mm)
- Toiture:
 - Laine de Verre 220 mm ISOVER® de type Isoconfort 35
- Sol:
 - Laine de Verre 180 mm ISOVER® de type Isoconfort 35 (+ OSB 12 mm sous gitage)
- Fenêtres:
 - Mousse Polyuréthane
- Frein Vapeur :
 - Frein Vapeur PROCLIMA® Intello (Murs & Plafonds)
 - Tape d'étanchéité PROCLIMA® Unitape Pro (Aux raccords du frein vapeur & au Sol)
 - Lattage des plafonds en SRN 22 x 40 mm (Pour la ventilation)

9. Sol & Plancher :

- Chalet:
 - Sous couche pour plancher stratifié de 3 mm
 - Plancher & plinthes stratifié de type BALTERIO® (Valeur de 22 €/m² HTVA, départ magasin)
- Salle de Bain:
 - Parquet en BAMBOO Massif Huilé – 70 x 15 mm – Colle Sikabond T52
- Etage:
 - Gîtage en BMC (Bois Massif de Construction) - 180 x 60 mm – Raboté & Chanfreiné – à traiter
 - Plancher en Pin des Landes PINUS® Mezzanine – 21 x 140 mm – à traiter

10. Menuiseries & décorations intérieures :

- **STRUCTURE Murs:**

- Cloisons intérieures Porteuses en SLS 38 x 140 mm
- Cloisons intérieures en SLS 38 x 89 mm
- Lattages des Murs extérieurs – SLS 38 x 63 mm (*Pour Isoler*)
- Fermette apparente du Séjour en Sapin Lamellé/Collé de 140 x 140 mm & 240 x 140 mm

- **STRUCTURE Plafond:**

- Lattage en SLS 38 x 89 mm pour les plafonds (*Pour Isoler*)

- **PAREMENT Murs intérieurs :**

- Chalet:
 - Lambris en Pin des Landes *Grain d'Orges* - 12 x 140 mm
Peinture non comprise
- Chambres (2 Murs Intérieurs):
 - Panneaux FERMACELL® 10 mm
Panneaux en Fibro Plâtre écologique – Enduit de lissage non compris
- Salles de bain & Cuisine:
 - Panneaux FERMACELL® 10 mm
Panneaux en Fibro Plâtre écologique – Enduit de lissage non compris
- Technique:
 - Panneaux OSB 15 mm vissé

- **PAREMENT Plafond :**

- Chalet:
 - Lambris en Pin des Landes – 10 x 125 mm
Peinture non comprise
- Cuisine – Hall & Chambre bas:
 - Gîtage à Vue
Peinture non comprise

- **Portes Intérieures :**

- 6 x Porte Alvéolaire FRABEL® Dekorit – 75 x 202 cm - Quincaillerie INOX – 4 Teintes au choix

- **Escalier intérieur :** (*Peinture non comprise*)

- En Hêtre ¼ Tournant - à traiter (13 marches) – Garde-Corps en Hêtre

- **Finitions :** (*Peinture non comprise*)

- Lattes de finition en SRN – 7 x 27 mm
- Tour de fenêtre et porte en SRN (*Peinture non comprise*)
- Balustrade de la Mezzanine en SLS 38 x 89 mm
- Finition du VELUX en Panneaux surfacés Pin

11. Installation électrique :

- Installation électrique de type semi domotique
- Câblage EXVB & Câblage 8 fils pour alimentation des interrupteurs
- Création d'une boucle de terre en cuivre plombé 35 mm autour des fondations.

- **COFFRET :**

- 1 Coffret 4 Rangées
- 1 Disjoncteur Tetrapolaire SIEMENS® 20 Amp.
- 16 Disjoncteurs bipolaires SIEMENS® 16 ou 20 Amp. (Suivant circuit)
- 1 Différentiel SIEMENS® 0,30 MAmp.
- 1 Différentiel SIEMENS® 0,030 MAmp.
- Peignes de pontages spécifiques
- 2 Logos Automate SIEMENS®
- 2 Alimentation pour Logo Automate SIEMENS®
- 4 Extensions pour Logo Automate SIEMENS®

- **PRISES & INTERRUPTEURS:**

- Espace Séjour:
 - 10 Prises
 - 6 Interrupteurs
 - 3 Points Lumineux
 - 1 Prise TV & 1 prise téléphone
- Cuisine:
 - 1 Prise triphasée (Taque électrique)
 - 3 Prises (Hotte – Four & Frigo)
 - 1 Prise lave-vaisselle
 - 4 Prise plan de travail
 - 2 Interrupteurs
 - 2 Points Lumineux
- Hall d'entrée:
 - 1 Prise
 - 1 Interrupteur général
 - 1 Détecteurs de mouvements
 - 3 Spots encastrés INDIGO® 12 Volts – Alu poli - Ampoules LED
- Salle de bain:
 - 3 Prises
 - 2 Interrupteurs
 - 3 Spots encastrés INDIGO® 12 Volts – Alu poli - Ampoules LED
 - 1 Extracteur d'air avec Hydrométrie
- Technique:
 - 4 Prises
 - 1 Interrupteur
 - 1 Point Lumineux
 - 1 Extracteur d'air avec Hydrométrie
- Chambre 1-2-3:
 - 3 Prises
 - 5 Interrupteurs
 - 3 Points Lumineux
- Mezzanine:
 - 2 Prises
 - 2 Interrupteurs
 - 1 Points Lumineux
- Vide Ventilé
 - 1 Interrupteurs Hermétiques
 - 1 Point Lumineux
 - 1 Prise Hermétique
- Extérieurs:
 - 1 Prise hermétique
 - 4 Points lumineux

- **RECEPTION PAR UN ORGANISME AGREE :**

- * Création des plans unifilaires et de position.
- * Réception avec accompagnement par organisme agréé **AIB Vinçotte**

12. Installation sanitaire :

- Arrivées d'eau : Tuyaux multicouches HENCO[®] Ø 16 mm avec Robinet d'arrêt Shell[®]
- Décharges: PVC sanitaire rigide Ø 80 – 40 – 32 mm & accessoires NICOLL[®]
- Arrêts: Robinets d'arrêts SCHELL[®] à chaque arrivée d'eau
- **SANITAIRES PREVUS :**

* Salle de Bain

- 1 Kit Meuble salle de bain DESCO[®] Combo Frêne
(Meuble à tiroir 90 cm – Vasque – Miroir – 1 Spot – 1 Colonne)
- 1 Kits mitigeur Thermostatique ZUCCHETTI[®]

- 1 Douche Carrelée – Vitrée de 90 x 90 cm
 - Pose du MapeiPrim[®] & MapeiGum[®]
Primer & Couche étanche avant la pose du carrelage sur surface boisée
 - Carrelage au choix (Valeur : 20 €/m² HTVA – Prix départ magasin)
 - 1 Tub de douche 90 x 90 cm – H : 6 cm
 - 1 Porte de Douche Vitrée RONAL[®] Eco-Line – 90 x 90 cm
 - Pommeau de douche sur colonne – TRES[®] EcoTherm

1.390 € HTVA
Prix départ Magasin



1.780 € HTVA
Prix Placée

* WC

- 1 WC Suspendus GEBERIT[®]

* Extérieur

- 1 Robinet Extérieur avec Purge

13. Chauffage Central :

- Chaudière Murale à Condensation - Gaz
 - BULEX THEMA Condens F25/30 B
 - Sortie à Ventouse 100/60
 - 2 Collecteurs, Fixations, Set de remplissage
 - Armoire de Protection Gaz + Détendeur de sécurité S 37 Bar + Tuyau de cuivre & Vane à bille Gaz Propane
- Radiateurs VANMARCKE[®] de type *Multi Compact*
 - Séjour : 2 x 33/1200/700 mm
 - Chambres: 3 x 22/900/700 mm
 - Hall: 1 x 22/600/500 mm
 - Salle de bains : 1 x Porte Serviette OFFENA 180 x 75 cm
1 x Ventilateur Convecteur DIMPLEX – 2000 W

➔ Raccordement (Tranchée - Gaines) & location de la citerne non-Compris – A définir suivant Fournisseur

14. Cuisine Equipée :

- Fourniture & pose d'une cuisine équipée, valeur **6000 € HTVA** (Placée)
(Cuisine à choisir chez : CUISIBAIN à Marche en Famenne)

15. Terrasse : 33 m²

- Fondations Bétonnée
- 10 Poteaux en Sapin AUTOCLAVE 14 x 14 cm & 10 Pieds réglables – renforcés – galvanisés
- Structure en SLS 38 x 184 mm traité AUTOCLAVE
- Planches de terrasse en SRN 27 x 145 mm AUTOCLAVE avec Visserie INOX spéciale terrasse
- Poteaux intermédiaires en SRN 145 x 57 mm AUTOCLAVE
- Double lisse horizontale en SRN 34 x 90 mm AUTOCLAVE
- Balustrade en SRN 117 x 45 mm AUTOCLAVE

16. Escalier : 1 x 3 Marches

- Limons en SRN AUTOCLAVE – 66 x 220 mm
- Marches en acier galvanisé « anti slip » 100 x 24 cm
- Balustrade 1 coté identique à la terrasse

17. Cheminée & foyer :

- Sol & Mur en Dalinette 15/15/2 – Pierre Bleue 1.113 € HTVA
- Fourniture & pose d'une cheminée en buses Inox de type JEREMIAS[®] - Ø 150 mm – Iso. 32 mm
 - 2 x Buse Simple paroi Noir - 200 cm
 - 2 x Buse Double paroi - 100 cm
 - 1 x Plaque de Départ Renforcée Double/Simple
 - 1 X Bride de fixation Murale
 - 1 x Solin de toiture en Plomb
 - 1 x larmier
 - 1 x Chapeau de finition
- Poêle BARBAS[®] de type Eco 55 avec Pierre 2.100 € HTVA
Remise de 10%



18. Raccordement au service public :

- Tuyaux de type Socarex $\frac{3}{4}$ renforcé
- Fourniture et placement d'un câble 4 x 16 mm² jusqu'à l'endroit prévu pour le compteur
- Création d'une terre en cuivre plombé de 35 mm²

N.B. : ne sont pas comprises dans ce devis les factures de raccordement d'électricité et d'eau venant à votre nom directement depuis votre fournisseur d'accès électrique et de la société des eaux.

Prix Total : 141.113,00 € Hors TVA 21 % (170.747 € TVAC)

Par sa commande, le cocontractant accepte l'application de nos conditions générales reprises au verso de la 1^{ère} page de cette offre

Devis Estimatif réalisé à partir de plans « Projet ». Un devis définitif est à prévoir suivant les plans d'architecte pour un calcul précis des postes Terrassement & Maçonnerie demandant une prise de niveau de l'implantation du chalet.

Pour la S.A. Batimmovan
Pascal VANSTEENLAND

19. Frais Annexes à Prévoir :

- Frais d'architectes : +/- 5.600 € HTVA (4 %)
- Coordination Sécurité : 500 € HTVA (Dossier d'Intervention Ulérieure DIU Obligatoire + Sécurité chantier)
- Test Blower Door : 500 € HTVA (Test de l'étanchéité à l'air du bâtiment, seulement si nécessaire pour le résultat PEB)
- Raccordements Eau, Electricité, Gaz : **Prix à définir suivant les organismes responsables**

